

Rekapitulace hlavních prací na řízení správy za 2/2010

Report čís.1 pro informační centrum

Ing.Urban

V tomto období byly rozpracovány tyto hlavní směry činností:

1. Bylo rozhodnuto o nahrazení internetové adresy, komplexním informačním centrem služeb, které bud mít zabudovány výstupy dnes instalovaných slaboproudých systémů a zpracuje se jejich propojení. Centrum bude mít samostatnou internetovou doménu pro komunikaci se spoluvlastníky a správou nepřetržitě 24 hodin. Správa konkrétně BYTASEN sro. bude obsluhovat a zásobovat doménu platnými dokumenty a bude tu také realizován připomínkový a požadavkový režim vlastníků. Doména je vybrána, systém se uvede do zkušebního provozu 28.2.2010.
2. Zpracovala se nová legislativa orgánů společenství, včetně správce a odpovědného zástupce-pověřeného vlastníka a zanesla se do rejstříku obchodního soudu dokončeno 28.2.2010
3. Bylo rozhodnuto a zpracováno projekční řešení dělicích stěn skladovacích prostorů pro použití všech vlastníků a vyhledána firma pro montáž a výrobu—fy ZAMAX s.r.o. Byl zkušebně namontován 1 ks a varianta se bude připomínkovat a vyhodnotí se. Fotografie k dispozici na informačním servru. Bytasen provede ve 3/2010 výběrové a připomínkové řízení na infoemačním servru a podle výsledků se provede realizace.
4. Byla dokončena revize smlouvy o pojištění pro celou rezidenci a u stejné pojišťovací společnosti ALIANZ bylo docíleno snížení pojistky o 10 tis. Kčs. Nová smlouva byla uzavřena na tuto sníženou částku k 1.3.2010.
5. Byly projednány připomínky k definitivnímu řešení reklamace osvětlení garáží s TECH Investem. Podle platné dokumentace se řešení rozpadá na reklamaci některých poruch a na požadavek k předělání systému osvětlení proti platné dokumentaci, kterou jsme převzali v rámci kolaudace společných prostorů. Předělání a to je úprava obvodů pro automatické vypínání po sekcích—celkem 3 sekce je nový návrh na který se připraví nové projektové řešení a upraví se dokumentace. Po diskusi na informačním servru kterou připraví BYTASEN se přistoupí k realizaci .
6. Dopracovala se smlouva o správě rezidence pro BYTASEN s.r.o a byla vypovězena smlouva BP servisem Praha. Cena za správu byla snížena proti původní smlouvě o 20%. Smlouva je v připomínkovém řízení týkajícím se věcného naplnění činností. Nové znění smlouvy bude předloženo k diskusi na informačním servru —předloží BYTASEN do 10.3.2010

7. Náklady osobní na tuto činnost pro pověřeného vlastníka ing. Urbana činí na konzultace a jednání cca 20 hodin po 150 Kč/hod celkem 3 000

Cestovní náklady za ujetí cca 200 km 1 000

Projekční práce a služby externistů 10 hod. 1 500

Celkové náklady činí za 2/2010 5 500 Kč a budou hrazeny položkou drobné práce pro úpravu a změnu smluv a vztahů a při údržbě rezidence

Rekapitulace hlavních prací na řízení správy za 2/2010

Report čís.1 pro informační centrum

Ing.Urban

PODKOVA v rozpočtu správce.BYTASEN zajistí vyplacení těchto nákladů na osobní účet ing.Urbana.

8. Hlavní činnost pro následující období tj.3/2010 je dokončit dohodu o osvětlení v garážích, uzavřít novou smlouvu na údržbu zahrady pro tento rok, vypovědět smlouvu o úklidu společných prostor s pražskou firmou na úklid, uzavřít smlouvu nebo dohodu na odstraňování běžných poruch a údržbářských prací ,dokončit jednání o snížení poplatků ALIMEXU a projednat odvozy odpadů s možností využití třídění a slevy.Na slaboproudé rozvody se dohodne pravidelná revize a kontrola kamerového a signalizačního systému.BYTASEN ukončí připomínkové řízení s podpisem smlouvy na provádění správy a uvede do provozu informační systém správy,který je ve zkušebním provozu.

Ostravě 27.2.2010